

İLAN
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
YEŞİLRMAK MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

Sıra No	Tapu No	Teşhis No	Alan No	Alan Adı	Alan Alanı (m ²)	Alan Alanı (m ²)	Alan Alanı (m ²)	Alan Alanı (m ²)	Alan Alanı (m ²)	Alan Alanı (m ²)	Alan Alanı (m ²)	Alan Alanı (m ²)	Alan Alanı (m ²)	Alan Alanı (m ²)	Alan Alanı (m ²)
1	55080104873	TEKKEKÖY	AKBAŞLAR	123	2	58.077,25 m ²	58.077,25 m ²	İMARSIZ	İMARSIZ	İMARSIZ	İMARSIZ	İMARSIZ	İMARSIZ	İMARSIZ	İMARSIZ
2	55090101716	LADIK	GÜVENLİ	121	11	29.559,00 m ²	29.559,00 m ²	TARLA	TARLA	TARLA	TARLA	TARLA	TARLA	TARLA	TARLA

1) 358 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği ve 23/08/2014 tarihli ve 28390 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Ağaçlandırma Yönetmeliği çerçevesinde;

Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen, Samsun İli Tekkeköy Akbaşlar ve Ladik ilçelerinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait taşınmazlarla ilgili olarak; beş (V) yukarıdaki sınıftaki arazi olduğundan, uygulama projesinde belirtilen idare süresi boyunca odun ve odun dışı orman ürünü veren türler yetiştirilmek amacıyla ağaçlandırma yapılmak üzere 10 (on) yılı (on yıl dahil) geçmemek üzere gerçek veya tüzel kişilerden ön izin ve kiralama işlemleri için başvurular alınacaktır.

2) Başvuru süresi 26 Kasım 2021 Cuma günü saat 17:00'a kadardır. Taşınmazların ihalesi 10.12.2021 tarihinde Samsun Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Yeşilirmak Emlak Müdürlüğünde yapılacaktır.

3) Söz konusu taşınmazları kiralamak isteyenlerin yukarıda belirtilen başvuru süresi içerisinde taşınmazın bulunduğu Ladik (Millî Emlak İlçe Şefliği) veya Samsun Millî Emlak Dairesi Başkanlığına müracaatları gerekmektedir olup, Başvuruda bulunacak, Birinci Gruptan sayılanlar tarafından 358 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinin ekinde yer alan (EK-2/A) dilekçe ile, İkinci Grupta sayılanlar tarafından yine aynı Genel Tebliğnin ekinde yer alan (EK-2/B) dilekçe ve başvuru bedelini yatırıldığına dair makbuz ile birlikte,

a) Gerçek kişiler; yerleşim yeri belgesi veya ikametgah belgesini, aslımı ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya nüfus kayıt örneğini,

b) Tüzel kişilerin ise; başvurunun yapıldığı yıl içinde alınmış, kayıtlı olduğu oda sicil kaydı ile tüzel kişilik adına başvuruda bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslımı veya noter tasdikli örneğini, ibraz etmeleri gerekmektedir.

358 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğine göre hak sahipliği grupları;

a) Birinci grup: Taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olan ve o köyde oturan, köyün nüfusuna kayıtlı olan ancak o köyde oturmaması nedeniyle kayıtlı olmaması halinde o köyde oturan gerçek kişiler 100.000 m²'ye kadar (100.000 m² dahil) taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenebilir.

b) İkinci grup: Tüzel kişiler ile taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olmayan ve o köyde oturmaması nedeniyle kayıtlı olmaması halinde o köyde oturan gerçek kişiler 3.000.000 m²'ye kadar (3.000.000 m² dahil) taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenebilir.

Birinci Grup Başvuru Bedeli : 1.000,00.- TL

İkinci Grup Başvuru Bedeli : 10.000,00.- TL

4) 358 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinin yürürlüğe girdiği tarihte geçerli olan belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunan ve ilan edilen taşınmazlar için başvuran kişilerden hak sahipleri, yukarıda belirtilen öncelik sırası ve taşınmaz yüzölçümleri esas alınarak yapılan gruplandırmaya göre belirlenir.

5) Bir kişi tarafından 358 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinin 9 uncu maddesinin ikinci fıkrasında belirtilen ve yüzölçümü hak sahibi olabileceği miktardan fazla olan bir taşınmaz için başvuru bulunulması halinde; taşınmazın fazla olan kısmının ağaçlandırma yapılması veya diğer şekillerde değerlendirilmesi suretiyle müstakil kullanımına uygun olup olmadığı idarece tespit edilir ve fazla olan kısmının bu şekilde müstakil kullanımının mümkün olmaması halinde bu kısım için de aynı kişi hak sahibi kabul edilerek işlem yapılabilir.

6) Birinci grupta yer alan kişi kendi grubunda hak sahipliği olduğu miktar verildikten sonra, bu miktardan fazla olan kısmı için, 358 Sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinin ekinde (EK-3) yer alan tabloda ikinci grup için belirtilen başvuru bedeli yatırmak suretiyle bu Genel Tebliğ ekinde (EK-2/B) yer alan dilekçe ile idareye başvuruda bulunabilir ve bu kısım ilişkin başvuru ikinci grupta değerlendirilir.

7) İlan edilen bir taşınmazın yüzölçümünün birden fazla kişinin hak sahipliğine konu olabileceği kadar fazla taşınmaz idarece belirlenen ve krokisinde gösterilen bölümler halinde hak sahipliğine konu edilebilir.

8) Bir taşınmaz için aynı gruptan birden fazla kişinin başvuru bulunması ve taşınmazın tamamının başvuranların taleplerini karşılamaması halinde, gruba ilişkin başvuru bedeli üzerinden pazarlık usulü ile ihale komisyonu tarafından yapılacak artırma sonucunda en yüksek bedelli teklif eden kişi hak sahibi olur.

9) Bir taşınmazın bir kısmı veya tamamı üzerinde ikinci grupta sayılan birden fazla kişinin ağaçlandırma amaçlı ön izin ve kiralama talebi bulunması ve bu taleplerin taşınmazın farklı miktarlardaki yüzölçümleri için olması halinde; Valilik (Millî Emlak Dairesi Başkanlığı) tarafından aksi belirtilmedikçe; başvuru bedeli üzerinden pazarlık usulü ile ihale komisyonu tarafından yapılacak artırma,taşınmazın ikinci gruptaki talepler içinden talep edilen en yüksek yüzölçümü üzerinden yapılır.

10) Bir taşınmaz hakkında birden fazla başvuru yapılması, bu taşınmazın yüzölçümünün birden fazla kişinin hak sahipliğine konu olabilecek kadar büyük olması ve başvuru sahiplerinin hak sahibi olabilecek miktarlar çerçevesinde taşınmazın aynı kısmı için talepte bulunmaları halinde; bu maddenin ikinci fıkrasında belirtilen esaslara (öncelik sırasına ve yüzölçüme) göre taşınmazın hangi bölümü hakkında hangi başvuruyu sahibinin hak sahibi olacağı, bu hak sahiplerine ön izin verileceği ve kiralama yapılacağı; aynı gruptaki başvuru sahipleri arasında öncelikle anlaşma yapılmak suretiyle, anlaşma sağlanamaması halinde ise, idarece hak sahipleri arasında kura çekilmek suretiyle belirlenir.

11) Hak sahiplerinin taleplerinden vazgeçmesi veya hak sahipliğinin iptali durumunda, başvuru bedeli iade edilmez.

12) Bu taşınmaza yönelik olarak ağaçlandırma amaçlı tahsis taleplerinin bulunması halinde, ikinci fıkrada belirtilen hak sahipleri dikkate alınmaksızın ve yüzölçüm sınırlaması aranmaksızın genel yönetim kapsamındaki kamu idarelerine öncelik tanınır.

13) Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen taşınmaz ile ilgili olarak başvuru süresi içerisinde birden fazla talep olması halinde, hizalarında belirtilen gün ve saatte başvuru bedelleri üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca pazarlık usulü ile ağaçlandırma amaçlı kiralama ihaleleri yapılacaktır.

14) Posta ile yapılacak müracaatlarda ihale saatlerinden sonra gelen teklifler kabul edilmeyecektir.

15) İlanda belirtilen ihale saatinden sonra teklif alınmayacaktır.

16) İhaleler, taşınmaz bazında yukarıda belirtilen sıra numarasına göre yapılacaktır. İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

17) Bakanlık tarafından yapılan inceleme sonucunda, hak sahiplerine ağaçlandırma yapmak üzere uygulama projesi hazırlanması amacıyla bedelsiz olarak 90 (doksan) gün süreli ön izin verilir.

Ön izin sahibi tarafından ön izin süresi içerisinde Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğüne belirlenen tip projeye uygun olarak ormancılık bürolarına üç nüsha olarak hazırlanan uygulama projesi yetkili Orman idaresine onaylatılır. Uygulama projesinde; ağaçlandırmanın ne kadar süre içinde tamamlanacağı, yıllar itibarıyla yapılacak işlemler ve süresi ayrı ayrı gösterilir. Onaylanan projenin iki örneği yetkili Orman idaresince idareye gönderilir. Uygulama projesinin haklı sebeplerle verilen ön izin süresi içinde hazırlanarak onaylatılmaması ve bu durumun belgelendirilmesi halinde, idarece bir kereye mahsus olmak üzere 30 (otuz) gün ek süre verilir. Ön izin süresi ve verilmiş ise ek süre içerisinde uygulama projesinin hazırlanarak onaylatılmaması halinde ön izin idarece iptal edilir.

18) Ağaçlandırma yapılmak amacıyla kiraya verilen taşınmazların yıllık tahmini kira bedelleri; Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü tarafından fidan türleri ve arazi verim sınıfları dikkate alınarak her yıl yeniden belirlenen bedeller üzerinden tespit edilir.

19) İlk yıl kira bedeli ihale bedeline; ikinci, üçüncü, dördüncü ve beşinci yıllar kira bedelleri ise, Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğüne her yıl belirlenen bedellere % 50 indirim uygulanarak tahsil edilir. Altıncı ve sonraki yıllar kira bedelleri ise Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğüne her yıl belirlenen bedellerin tamamı üzerinden tahsil edilir. Kira bedelleri yıllık ve peşin olarak tahsil edilir. Ayrıca varsa taşınmazın üzerindeki muhdesat için tespit ve takdir edilen bedel kiracı tarafından peşin olarak idareye ödenir.

ilan olunur.

NOT: İhale bilgileri <https://milletiemiak.csb.gov.tr/> veya <https://samsun.csb.gov.tr/> internet adreslerinden öğrenilebilir.